

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.11/2024/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
- Mã chứng khoán: DAH
- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về công căn đính chính nội dung Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/11/2024 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Công văn đính chính Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Nữ Ngọc Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

Số: 20.11 /2024/CV/DAH
(V/v: Đính chính lại nội dung BCTC Hợp nhất Quý 3
năm 2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- 000 ---
Thái Nguyên, ngày 20 tháng 11 năm 2024

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (“Công ty”) xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Ngày 29/10/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á đã công bố thông tin báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 03 năm 2024 trên hệ thống công bố thông tin của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán, website Công ty.

Tuy nhiên, trong quá trình nộp hồ sơ, do lỗi văn thư và công tác đánh máy nên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 03 năm 2024 của Công ty có những sai sót như sau:

1. Tại trang số 04 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 3/2024 nội dung đã công bố và Công ty xin đính chính lại sai sót như sau:

Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2024 trên BCT đã CBTT	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2024 đính chính đúng
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3,133,903,558	3,134,123,548
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		302,206,866	301,986,876
	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			248,897,739	248,677,739
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			53,309,127	53,309,137

2. Tại trang số 05 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý 3/2024 nội dung đã công bố và Công ty xin đính chính lại sai sót như sau:

Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Số Kỳ này trên BCTC đã CBTT	Số Kỳ này trên BCTC đính chính đúng
01	1. Lợi nhuận trước thuế	01	14,961,608,057	3,361,474,060
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(47,639,369,441)	(3,853,300,679)

Công ty xin rút kinh nghiệm trong quá trình rà soát hồ sơ và hoàn thiện lại công tác văn thư để thực hiện các báo cáo đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật khi thực hiện công bố thông tin.

Công ty xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



TRẦN NỮ NGỌC ANH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 3/2024
 Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Đơn vị tính: VND	
						Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2024	Lũy kế từ đầu năm đến Quý 3/2023
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	20,962,600,416	12,733,713,905	61,253,410,797	31,483,573,681
	2. Các khoản giảm trừ doanh thu			-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		20,962,600,416	12,733,713,905	61,253,410,797	31,483,573,681
11	4. Giá vốn hàng bán	11	23	11,211,111,030	7,217,415,445	31,989,334,486	28,344,891,689
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		9,751,489,386	5,516,298,460	29,264,076,311	3,138,681,992
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	158,033	915,871,827	344,131,221	18,039,587,480
22	7. Chi phí tài chính	22	25	3,654,770,200	5,185,711,680	11,354,866,504	16,492,538,980
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,654,770,200	5,185,711,680	11,354,866,504	16,492,538,980
25	8. Chi phí bán hàng	24	26	35,045,351	1,749,999	77,719,637	71,454,544
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	27	4,928,906,671	606,015,731	14,110,300,897	2,219,872,298
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		1,132,925,197	638,692,877	4,065,320,494	2,394,403,650
31	11. Thu nhập khác	31	28	3,066,537	888,503	6,357,331	1,781,110
32	12. Chi phí khác	32	29	5,976,544	-	635,567,401	1,240,759
40	13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	2,910,007	888,503	629,210,070	540,351
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1,130,015,190	639,581,380	3,436,110,424	2,394,944,001
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1,008,381,239	127,902,387	3,134,123,548	479,223,063
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		121,633,951	511,678,993	301,986,876	1,915,720,938
	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			122,306,036	-	248,677,739	-
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			672,085	-	53,309,127	-
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	1	6.08	4	22.75

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Thị Thanh

Nguyễn Thị Thanh

Trần Nữ Ngọc Anh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ 3/2024

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Kỳ này	Đơn vị tính: VND Kỳ trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	3,436,110,424	2,394,944,001
	2. Điều chỉnh cho các khoản	40,348,396,170	15,879,957,993
02	- Khấu hao tài sản cố định	29,384,495,919	17,427,006,493
03	- Các khoản dự phòng	(47,550,000)	-
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(343,416,253)	(18,039,587,480)
06	- Chi phí lãi vay	11,354,866,504	16,492,538,980
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	43,784,506,594	18,274,901,994
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(29,044,168,558)	43,045,739,810
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	616,063,663	(576,135,350)
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(10,620,834,513)	(10,693,650,145)
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	-	-
13	- Tăng/Giảm các khoản đầu tư	5,353,583,799	4,838,067,898
14	- Tiền lãi vay đã trả	(12,709,855,444)	(15,164,833,202)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(1,308,794,752)	(8,000,000,000)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	- 47,714,005,805	31,724,091,005
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(4,759,019,343)	(1,788,902,819)
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(250,000,000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24,187,000,000	61,841,519,902
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	(134,863,920,000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	36,000,000,000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	343,416,253	19,255,685,568
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	19,521,396,910	(19,555,617,349)
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(13,332,912,342)	(10,194,850,064)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	- 13,332,912,342	(10,194,850,064)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	2,258,985,357	1,973,623,592
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	3,424,449,581	1,811,353,555
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	5,683,434,938	3,784,977,147

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Thị Thanh

Nguyễn Thị Thanh

Trần Nữ Ngọc Anh